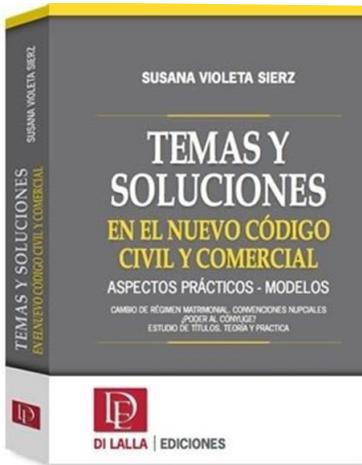


Temas y soluciones en el nuevo código civil y comercial - Sierz, Susana



Aspectos prácticos. Modelos

Soluciones para el profesional moderno que debe ajustarse al código civil y comercial a partir del 1/8.

TECNICAS de redacción Escrituraria Clásica y Moderna.

- Personería. Acreditación en el código nuevo. Poderes: el caso especial entre cónyuges.

- Escritura Pública. Compraventa y sus cambios.

- Autorizaciones de Viaje. Novedad de la comparecencia del menor adolescente en la Escritura.

- Cambio de Régimen Matrimonial. Convenciones. Asentimiento del Cónyuge y Conviviente. Supuestos Controvertidos.

NCJ

- Bienes Propios y Gananciales. Cambios.
- Parques Náuticos. Countries. Modelos Teóricos y Prácticos.
- Actos de Última Voluntad. Minuta vía Web.
- Estudio de Títulos. Buena Fe. ¿Obligatoriedad?

Modelos Prácticos

CAPÍTULO 1 - DOCUMENTOS HABILITANTES PODERES TEORÍA Y MODELOS

Artículo 307.- Documentos habilitantes

Referencia al proyecto de código civil y comercial de la Nación del año 1998

Relación con la codificación velezana

Comentario a la legislación en análisis

Documentación habilitante: exigencias

Observaciones

Representación

Vocablo protocolizado Cubes de campo

Comentario a la legislación en análisis

Barrios cerrados

Cubes de chacras

Torres jardín

Parques industriales

Antigua estructuración posibilidades anteriores

I) Derechos reales:

a) dominio:

b) condominio:

c) dominio más condominio:

d) dominio revocable:

e) usufructo:

f) servidumbre:

Conjuntos inmobiliarios: unidades en construcción y a construir servicios comunes

Valores paisajísticos y ecológicos

Artículo 2076.- Cosas y partes necesariamente comunes

Relación con la codificación velezana

Comentario a la legislación en análisis

Partes comunes régimen de venta de unidades

Artículo 2086.- Sanciones

Relación con la codificación velezana

Comentario a la legislación en análisis
Régimen de sanciones
Instancia judicial
Expulsión
Derechos de los adquirentes de unidades dentro de los conjuntos inmobiliarios

CAPÍTULO 4 - RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO

Considerandos
Convenciones matrimoniales

Artículo 446.– Objeto
Relación con la codificación velezana
Comentario a la legislación en análisis
Objeto
Opción régimen de comunidad o de separación de bienes
Fundamentos
Acreedores

Artículo 447.– Nulidad de otros acuerdos
Referencia al proyecto de código civil y comercial de la nación del año 1998
Relación con la codificación velezana
Nulidad

Artículo 470.– Bienes gananciales
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Bienes registrales
Casos
Promesas y boletos de compraventa cesión

CAPÍTULO 5 - MANDATO ENTRE CÓNYUGES BIENES PROPIOS Y GANANCIALES

Casos de autorización judicial

Artículo 458.– Autorización judicial
Referencia al proyecto de código civil y comercial de la nación del año 1998
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Ausencia
Persona incapaz
Imposibilidad de expresar la voluntad
Actos de autoprotección

CAPÍTULO 6 - RÉGIMEN DE COMUNIDAD Y DE SEPARACIÓN DE BIENES

Artículo 469.– Bienes propios
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Administración y disposición de los propios

Artículo 470.– Bienes gananciales

Artículo 471.– Bienes adquiridos conjuntamente
Referencia al proyecto de código civil y comercial de la nación del año 1998
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Bienes adquiridos conjuntamente
Diferencias con el condominio ordinario
Enajenación o gravamen
Casos de disenso y empate
Facultades y momento para solicitar la partición

Artículo 472.– Ausencia de prueba
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Prueba

Artículo 473.– Fraude
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Fraude

Artículo 474.– Administración sin mandato expreso
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Administración sin mandato expreso
Extinción de la comunidad

Artículo 475.– Causas
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Defunción fáctica o presuntiva
Anulación
Divorcio
Separación judicial de bienes
Cambio de régimen patrimonial

Artículo 476.– Muerte real y presunta
Referencia al proyecto de código civil y comercial de la nación del año 1998
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Muerte real y presunta
Plazos

Artículo 477.– Separación judicial de bienes
Referencia al proyecto de código civil y comercial de la nación del año 1998
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Separación judicial de bienes
Mala administración
Quiebra y otros supuestos
Jurisprudencia
Separación de hecho sin voluntad de unión
Incapacidad

Artículo 478.– Exclusión de la subrogación
Referencia al proyecto de código civil y comercial de la nación del año 1998
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis
Subrogación excluida

Artículo 479.– Medidas cautelares
Referencia al proyecto de código civil y comercial de la nación del año 1998
Relación con la codificación velezana
Comentarios a la legislación en análisis