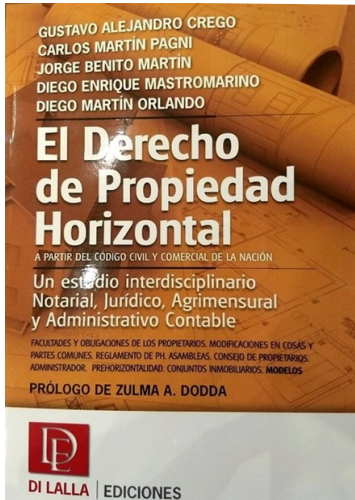


El derecho de propiedad horizontal a partir del Código Civil y Comercial de la Nación  
Crego, Gustavo Alejandro; Pagni, Carlos Martín; Martín, Jorge Benito ; Mastromarino, Diego Enrique;  
Orlando, Diego Martín



### UNA MIRADA INTERDISCIPLINARIA NOTARIAL, JURÍDICA, AGRIMENSURAL Y ADMINISTRATIVO CONTABLE.

Doctrina. Modelos.

PRÓLOGO de Zulma Dodda

#### CAPÍTULO PRELIMINAR.

Adquisición de Lote. Plano de Lote Urbano con Medianera (con materialización de límites). Plano de Lote Urbano sin Medianera (sin materialización de límites). Estudio de Títulos y sus antecedentes. Matrícula Registral. Acreditación del estado de Libre disponibilidad de su titular y del bien. Modelo de Estudio de Títulos y Antecedentes. Copia de Matrícula. Nomenclatura Catastral. Antecedentes antes de Matricularse. Mensuras y Unificaciones.

Modelo de Plano de Mensura.

Modelo de Plano de Mensura y Unificación.

Modelo de Plano de Propiedad Horizontal con Mensura.

Plano de Construcción.

#### CAPÍTULO PRIMERO. PROPIEDAD HORIZONTAL.

Disposiciones Generales. Art. 2037. Concepto de Propiedad Horizontal. Nacimiento del Derecho. Art. 2038. Unidad Funcional. Art. 2039. Cosas y Partes comunes. Arts. 2040, 2041 y 2042. Cosas y Partes Propias. Art. 2043. Consorcio. Nacimiento. Extinción. Estado Pre Consorcial. Art. 2044.

**CAPÍTULO SEGUNDO. FACULTADES Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS.** Art. 2045. Obligaciones de los Propietarios. Art. 2046. Prohibiciones. Art. 2047. Gastos y Contribuciones. Art. 2048. Liberación de Pagos de Expensas y Contribuciones. Art. 2049. Obligación de Pago de Expensas. Art. 2050.

**CAPÍTULO TERCERO. MODIFICACIONES EN COSAS Y PARTES COMUNES.** Mejora y Obra nueva que requiera mayoría. Art. 2051. Mejora y Obra nueva que requiera unanimidad. Tiempo de redacción. Art. 2052. Cuadro Aplicativo. Mejora en Interés Particular. Art. 2053. Reparaciones urgentes realizadas por un propietario. Art. 2054. Deterioro o destrucción del Edificio. Venta-Demolición-Reparación. Art. 2055.

**CAPÍTULO CUARTO. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Art. 2056. Cláusulas para Consorcios de dos unidades. Modificación de Reglamento. Art. 2057. Cláusulas Estatutarias. Cláusulas Reglamentarias. Vocación Registral de la Modificación de Reglamento.

**CAPÍTULO QUINTO. ASAMBLEAS.** Facultades de la Asamblea. Art. 2058. Asambleas: Clasificación. Convocatoria y Quórum. Art. 2059. Orden del Día. Nulidad. Asambleas. Quórum. Mayorías Art. 2060. Conformidad de Titular. Art. 2061. Actas de Asamblea. Art. 2062. Asamblea Judicial. Art. 2063.

**CAPÍTULO SEXTO. CONSEJO DE PROPIETARIOS.** Atribuciones de la Asamblea. Art. 2064.

**CAPÍTULO SÉPTIMO. ADMINISTRADOR.** Representación. Legal del Administrador. Art. 2065. Designación y Remoción del Administrador. Art. 2066. Designación y Remoción. Derechos y Obligaciones del Administrador. Art. 2067.

**CAPÍTULO OCTAVO. SUBCONSORCIOS.** Art. 2068. Sectores. Sub Asambleas. Responsabilidad frente a Terceros.

**CAPÍTULO NOVENO. INFRACCIONES.** Régimen. Art. 2069.

**CAPÍTULO DÉCIMO. PREHORIZONTALIDAD.** Art. 2070. Seguro Obligatorio. Art. 2071. Exclusiones. Art. 2072.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO. CONJUNTOS INMOBILIARIOS.** Conjuntos Inmobiliarios. Art. 2073. Concepto. Características. Marco Legal.

MODELO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (DE PEQUEÑO CONSORCIO)

MODELO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (DE EDIFICIOS COMPLEJOS, VARIAS UNIDADES FUNCIONALES, COMPLEMENTARIAS, AMENITIES, ESPACIO DE USO COMUNES)

MODELO CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.

MODELO CARTA PODER DE REPRESENTACIÓN.

MODELO INTIMACIÓN ADMINISTRADOR.

MODELO CERTIFICADO DE DEUDA POR EXPENSAS COMUNES.

MODELO CERTIFICADO DE DEUDA.

MODELO RECIBO DE PAGO DE EXPENSAS.

MODELO CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO

MODELO INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

RESOLUCIÓN AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARBA) SOBRE CONJUNTOS INMOBILIARIOS. COMENTARIOS A LA RESOLUCIÓN NORMATIVA N° 24/18