

## Fideicomiso – Santamaría, Gilberto León, Gómez de la Lastra, Manuel



### Aspectos impositivos, contables y notariales. Aplicaciones prácticas en la economía real. Doctrina de actos neutros.

En esta nueva edición se incorporan nuevos capítulos que abordan problemáticas que se presentan en los negocios cotidianos y en la vida de las personas humanas.

La motivación que llevó a escribir sobre esta temática tiene que ver con la dispersión conceptual que gira en torno al fideicomiso como patrimonio separado y al contrato de fideicomiso como vehículo para transmitir el dominio fiduciario.

La situación es tal que no existe uniformidad doctrinaria en la República Argentina sobre la naturaleza jurídica de la transferencia de la propiedad fiduciaria, con sus consecuentes en los distintos campos en los que el fideicomiso tiene injerencia.

Ante la diversidad de doctrinas, fallos y dictámenes, los operadores económicos no siempre pueden diferenciar cuándo se encuentran frente a un acto de naturaleza onerosa, gratuita o neutra; o si el fiduciario detenta un derecho real como titular del dominio fiduciario de los bienes que se le transmiten, o si es un simple mandatario o depositario en custodia. Según lo que se interprete serán las consecuencias jurídicas y tributarias sobre la repercusión que tenga la utilización —o no— de esta figura como vehículo apto para canalizar inversiones hacia la economía real.