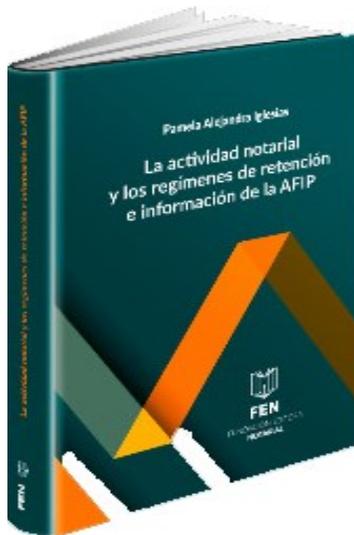


La actividad notarial y los regímenes de retención e información de la AFIP Iglesias, Pamela Alejandra



La autora, integrante de la Asesoría Tributaria del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, propone un acercamiento a las normas fiscales destinado especialmente al notariado, mediante una guía de consulta para la actividad profesional.

Normas del orden nacional que generan al notario obligaciones de carácter formal y material, son analizadas con un orden práctico, considerando los criterios actualmente vigentes para el organismo fiscal. Cada régimen de retención e información es abordado de forma independiente y didáctica, incluyendo un detalle del marco normativo aplicable en cada caso.

La Actividad Notarial y los Regímenes de Retención e Información de la AFIP

CAPÍTULO I. Reforma Tributaria Ley N. 27.430

Marco Normativo
Análisis Normativo
Reglamentación -decreto 976/2018
Determinación anual e ingreso del gravamen

CAPÍTULO II. IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DE PERSONAS FISICAS Y SUCESIONERS DE DIVISAS

Marco Normativo
Análisis Normativo
Determinación e Importe a retener
Obligaciones a cumplir por el escribano
Operaciones específicas
Otras Operaciones Alcanzadas
Constancias de Evaluación
Solicitud de Retención
Certificado de Retención

CAPÍTULO III. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Marco Normativo
Análisis Normativo
Obligaciones Complementarias
Operaciones Específicas
Otras Operaciones Alcanzadas
Constancias de valuación, Certificados de retención y no retención

CAPÍTULO IV. VENTA Y REPLAZO DE BIENES INMUEBLES

Marco Normativo
Análisis Normativo
Artículo 96 del decreto reglamentario de la ley de impuesto a las ganancias
Condiciones para efectuar la opción de venta y reemplazo en el caso de enajenación de inmuebles

CAPÍTULO V. ENTIDADES EXENTAS

Marco Normativo
Análisis Normativo
Alcance
Beneficios

CAPÍTULO VI. COMPRAVENTA DE ACCIONES QUE NO COTICEN EN BOLSA

Marco Normativo
Análisis Normativo
Alcance
Alicuota
Pago a Cuenta

CAPÍTULO VII. SISTEMA DE CONTROL DE RETENCIONES

Marco Normativo
Análisis Normativo
Sistema de Control de Retenciones
Comprobantes de retención y/o percepción

CAPÍTULO VIII. CRUZAMIENTO INFORMÁTICO DE TRANSACCIONES IMPORTANTES CITI-ESCRIBANOS

Marco Normativo
Análisis Normativo
Operaciones alcanzadas
Aclaraciones
Sanciones

CAPÍTULO IX. NEGOCIACIÓN, OFERTA, Y TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES. CÓDIGO DE OFERTA DE TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES.

Marco Normativo
Análisis Normativo
Alcance
Código de Oferta de transferencia de inmuebles
Obligaciones del escribano interviniente
Aclaraciones Adicionales
Sanciones

CAPÍTULO X. OPERACIONES ECONÓMICAS DE CUALQUIER NATURALEZA CONCERTADAS ENTRE RESIDENTES EN EL PAÍS Y REPRESENTANTES DE LOS SUJETOS O ENTES EN EL EXTERIOR. PRESTADORES DE SERVICIOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS OPERACIONES

Marco Normativo
Análisis Normativo
Alcance
Sujetos Obligados
Obligaciones de Escribano
Obligaciones Comunes
Aclaraciones

CAPÍTULO XI. TÍTULOS, ACCIONES, CUOTAS, PARTICIPACIONES SOCIALES

Marco Normativo
Análisis Normativo
Alcance
Sujetos Obligados

CAPÍTULO XII. CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN O DE CONSULTA DE LA CONDICIÓN TRIBUTARIA VÍA INTERNET

Marco Normativo
Análisis Normativo
Alcance
Sujetos Obligados

CAPÍTULO XIII. ESCRITURAS PÚBLICAS Y DEMÁS ACTOS DE CONTENIDO PATRIMONIAL. OBLIGACIÓN DE CONSIGNAR LA CUIT/CUIL/CDI

Marco Normativo
Análisis Normativo
Antecedentes
Registro de la propiedad del inmueble y otros organismos

CAPÍTULO XIII. ESTADOS ADMINISTRATIVOS DE LA CLAVE ÚNICA DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA

Marco Normativo
Análisis Normativo