

Régimen Patrimonial del Matrimonio desde una perspectiva notarial Salierno, Karina Vanesa



EL REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO. Desde una perspectiva Notarial.

INTRODUCCIÓN

Capítulo I - EL REGIMEN PATRIMONIAL MATRIMONIAL ARGENTINO.

1. DEBER DE CONTRIBUCIÓN
2. ASENTIMIENTO CONYUGAL
3. RESPONSABILIDAD SOLIDARIA

Capítulo II - EL REGIMEN PRIMARIO: ESTATUTO LEGAL FORZOSO DE LA VIVIENDA FAMILIAR.

1. DISTINCIONES PRELIMINARES
2. EL REGIMEN PRIMARIO
3. ASENTIMIENTO CONYUGAL HABITACIONAL: ARTÍCULO 456 PRIMERA PARTE
4. PODER PARA PRESTAR ASENTIMIENTO: ARTÍCULO 375 INCISO B
5. REGIMEN GENERAL DE INEJECUTABILIDAD DE LA VIVIENDA FAMILIAR. ARTÍCULO 456 SEGUNDA PARTE
 - 5.1. Patrimonio y vivienda: patrimonio como prenda común de los acreedores.
 - 10 El régimen patrimonial del matrimonio
 - 5.1.1. Necesidad del asentimiento conyugal para desafectar expresamente un inmueble de la protección dada por la Ley 22.232
 - 5.1.2. Consecuencias de la falta de asentimiento conyugal en desafectación del inmueble ganancial a la protección dada por la Ley 22.232
 - 5.1.3. Jurisprudencia sobre la necesidad del asentimiento conyugal para desafectar un inmueble de la protección brindada por la Ley 22.322
 - 5.1.4. Resolución de la Corte Suprema Nacional en el caso "Perini"
 - 5.2. El peligro de la falta de publicidad registral y la necesidad de asesoramiento notarial y publicidad cartular. (artículo 456 del CCCN)
 - 5.2.1. La inejecutabilidad de la vivienda a través de la constitución de los derechos reales de uso y habitación:
6. EL NUEVO REGIMEN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE VIVIENDA (ARTÍCULOS 244 Y SIGUIENTES DEL CCN)
 - 6.1. Regla de interpretación
 - 6.2. Usufructo y afectación a vivienda
7. EL REGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES
 - 7.1. La separación judicial de bienes
 - 7.2. Capacidad
 - 7.3. El régimen primario
 - 7.4. El estatuto legal forzoso de la vivienda
 - 7.5. La solidaridad entre cónyuges
 - 7.6. La responsabilidad solidaria
 - 7.7. La gestión de los bienes personales
 - 7.8. El cese del régimen de separación de bienes
 - 7.9. La disolución del matrimonio: (artículo 508)
 - 7.10. La sucesión del cónyuge separado de bienes

Capítulo III - CONTRACTUALIZACIÓN DE LAS RELACIONES PATRIMONIALES MATRIMONIALES.

1. CONVENCIONES MATRIMONIALES
 - 1.1. Convenciones matrimoniales previas: Objeto plural taxativo
 - 1.2. Contenido de la convención matrimonial prenupcial
 - 1.2.1. La designación y avalúo de los bienes que cada uno lleva al matrimonio
 - 1.2.2. La enunciación de las deudas
 - 1.2.3. Las donaciones que se hagan entre ellos
 - 1.2.4. La opción que hagan por alguno de los regímenes patrimoniales previstos en este Código

- 1.3. Convenciones matrimoniales de Modificación del Régimen Patrimonial: Objeto único
 - 1.4. Convenciones matrimoniales por opción del régimen patrimonial por cambio de domicilio de los cónyuges a la República Argentina
 - 1.5. Convención matrimonial: Extinción de la comunidad o Cese del régimen de separación de bienes:
Divorcio patrimonial extrajudicial
2. ACUERDO DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN DE BIENES INDIVISOS

Capítulo IV - EL REGIMEN DE COMUNIDAD.

1. LA LLAMADA "SOCIEDAD CONYUGAL"
2. NATURALEZA JURIDICA DE LA COMUNIDAD
3. CALIFICACIÓN DE LOS BIENES DE LA COMUNIDAD
 - 1.2 El régimen patrimonial del matrimonio
4. BIENES GANANCIALES
 - 4.1. En el caso de titularidad compartida, se conformará un condominio entre los cónyuges
5. ASENTIMIENTO CONYUGAL PARA LA DISPOSICIÓN DE LOS BIENES GANANCIALES
 - 5.1. Asentimiento conyugal para la renuncia al derecho real de usufructo
6. PRUEBA DEL CARÁCTER PROPIO DEL BIEN:ARTÍCULO 466

Capítulo V - EXTINCIÓN DEL REGIMEN DE COMUNIDAD.

1. INDIVISIÓN POSTCOMUNITARIA EN VIDA DE AMBOS CÓNYUGES
 - 1.1. Convenio regulador
 - 1.2. Atribución del uso de la vivienda en el divorcio: Análisis del artículo 456
 - 1.2.1. Naturaleza Jurídica: ¿derecho real o personal?
 - 1.2.2. Características de la atribución del derecho de uso de la vivienda
 - 1.2.3. Hijos mayores de edad con capacidad restringida y la atribución del uso de la vivienda familiar
 - 1.3. Administración y disposición de los bienes indivisos
 - 1.3.1. Principio: El acuerdo entre los cónyuges y las convenciones matrimoniales post gananciales
 - 1.3.2. Asentimiento conyugal frente a la falta de acuerdo
 - 1.3.3. Protección de los bienes indivisos y problemática del Artículo 482
 - 1.3.4. Medidas protectorias y provisionales: Artículo 483.
Publicidad Registral.
 - 1.3.5. Fraude entre cónyuges: Artículo 473 y su relación con el Artículo 482

Capítulo VI - LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD.

1. PASIVO DE LA COMUNIDAD
2. RECOMPENSAS
3. RECONOCIMIENTO DE LAS RECOMPENSAS EN SEDE NOTARIAL

Capítulo VII - SITUACIONES CONFLICTIVAS EN LA INDIVISIÓN POSTCOMUNITARIA.

1. EDIFICACIÓN CON DINERO GANANCIAL EN TERRENO PROPIO
2. BIEN PROPIO NO DECLARADO
3. LA INDEMNIZACIÓN POR DESPIDO
4. LA COMPENSACIÓN ECONÓMICA
5. ACUERDOS LIQUIDATORIOS

Capítulo VIII - INDIVISIÓN POSTCOMUNITARIA Y COMUNIDAD HEREDITARIA

1. DERECHOS DEL CONYUGE SUPERSTITE
 - 1.1. Artículo 2332. Oposición del cónyuge a la partición. Indivisión
 - 1.2. Artículo 2332 in fine: Atribución de la vivienda: ¿Indivisión vitalicia?
 - 1.3. Artículo 2380 y 2381 Atribución preferencial de establecimiento y de otros bienes
 - 1.4. Adquisición legal del derecho real de habitación del cónyuge supérstite ¿Legítima viudal o efecto patrimonial matrimonial?
 - 1.4 El régimen patrimonial del matrimonio
 - 1.5. Reconocimiento notarial del derecho real de habitación del cónyuge supérstite.
 - 1.6. Cesión de gananciales.

Capítulo IX - PARTICIÓN HEREDITARIA Y PARTICIÓN DE LA COMUNIDAD.

1. NATURALEZA JURIDICA DE LA PARTICIÓN

1.1. Teoría de la naturaleza traslativa de la partición

1.2. Teoría de la naturaleza declarativa de la partición

1.3. Teoría de la Naturaleza sustitutiva o determinativa de la partición

2. EXCLUSIÓN HEREDITARIA DEL CONYUGE SEPARADO DE HECHO

BIBLIOGRAFÍA