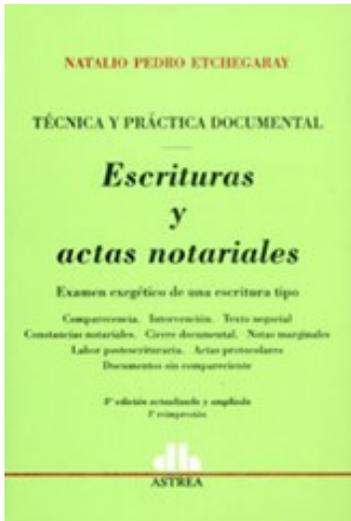


Escrituras y Actas Notariales. Ley 26.994.- Etchegaray, Natalio



6ª Edición. ampliada y actualizada. Con nuevo CCCN. Ley 26.994.

Examen exegético de una escritura tipo. Técnica y práctica notarial a la luz del Código Civil y Comercial. Ley 26.994.

Introducción a la técnica notarial

* Técnica notarial: Introducción. Tarea técnica documental o instrumental.

Técnica y forma jurídica. Técnica de la redacción.

* Distintos documentos notariales: Clasificaciones en la doctrina. Distintos documentos protocolares.

* Operaciones notariales de ejercicio: Calificación. Legalización. Legitimación. Configuración. Documentación. Autenticación y autorización. Labor postescrituraria: conservación, resguardo, permanencia y reproducción documental auténtica.

* Técnica documental

Proyecto de escritura de compraventa de inmueble

* Consideraciones generales

* Membrete y número de escritura

* Comparencia: Caracterización. Juicio de capacidad: Consideraciones generales, intervención de menores, menores como sujetos negociales, Fe de conocimiento

* Intervención: Consideraciones generales. Actuación de representantes voluntarios: principios generales, representación irrevocable, actuación de sociedades comerciales.

* Texto negocial: Encabezamiento. Precio y forma de pago. Declaraciones del vendedor. Declaraciones del comprador. Declaraciones de ambas partes. Asentimiento conyugal.

* Constancias notariales: Encabezamiento. Título. Registros. Informe registral. Nomenclatura catastral. Partida. Valuación fiscal. Representaciones. Asentimiento conyugal. Referencias impositivas.

* Cierre documental

* Notas marginales de subsanación

Actas protocolares

* Proyectos de actas protocolares: Advertencia metodológica. Modelos de actas. Comentario.

* Documentos protocolares sin compareciente

Apéndice

Con nuevo CCCN. Ley 26.994.