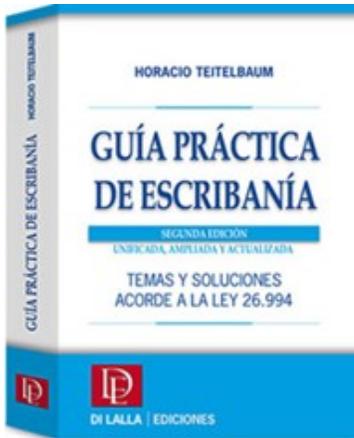


Guía Práctica de Escribanía. 2ª edición. Unificada, actualizada y ampliada Teitelbaum, Horacio



2ª edición, ampliada, actualizada y unificada

Nueva Guía Práctica de Escribanía. Adaptada al CCCN

Casos notariales en distintas demarcaciones y sus soluciones.

Esta nueva edición intenta a la luz de la devolución obtenida, continuar con la metodología pragmática que aportó tan buenas críticas. Analizar la aplicación integral a partir de exámenes de situaciones complejas mediante soluciones creativas y multifacéticas contribuye entendemos, a cimentar un proceso constructivo progresivo. La selección de los temas, repara en desafíos de asuntos difíciles y novedosos ya que lo tradicional no merece explicación ni detenimiento que valga su tratamiento. Ciertas complicaciones se reiteran en

los casos seleccionados, por lo que su desarrollo será circunstancialmente breve, avocándonos a introducir nuevas variables y sus matices.

En la nueva versión se proponen enunciados elaborados artificialmente con el objetivo de incorporar disparadores originales, y se reciclan consignas ya presentadas, con adaptaciones propias de los últimos paradigmas. Se aportan soluciones flexibles de acuerdo a la interpretación que se realice, mostrando un tratamiento directo y con fundamentos jurídicos, en el contexto de una redacción técnica y neutra que incluye los artículos del CCCN y otras normas mencionadas, los aportes de los foros académicos del año 2015, cláusula sobre capacidad restringida/ inhabilitación /incapacidad, cláusula para contratos o actos unilaterales por escritura pública, cláusula de exención de responsabilidad y minuta insistida, ampliación de cláusula sobre contratación en moneda extranjera, y una organización temática que facilita la asimilación de los conceptos en cualquier ámbito y etapa profesional en la que el lector se encuentre.

Prólogo. Método de casos. Redacción escrituraria.

CLÁUSULA SOBRE CAPACIDAD RESTRINGIDA/INHABILITACIÓN /INCAPACIDAD

CLÁUSULA PARA CONTRATOS O ACTOS UNILATERALES POR ESCRITURA PÚBLICA

CLÁUSULA DE EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD Y MINUTA INSISTIDA. CLÁUSULA SOBRE CONTRATACIÓN EN MONEDA EXTRANJERA FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA REDACCIÓN DE LA CLÁUSULA

VENTAS Y TRANSMISIONES DE DOMINIO

- 1- Venta y protección a vivienda familiar
- 2- Venta judicial por cumplimiento de condena a escriturar
- 3- Venta de nuda propiedad y transmisión de derecho real de usufructo
- 4- Compraventa de inmueble adquirido por sorteo e hipoteca por tercero del saldo de precio por una fundación y afectación a protección de la vivienda.
- 5- Venta a favor de sociedad en formación
- 6- Cesión de Boleto de compraventa y transmisión de dominio
- 7- Compraventa y afectación a vivienda familiar
- 8- Reproducción de acto de compraventa y lease back
- 9- Redistribución predial y venta con hipoteca con reserva de grado preferente
- 10- Venta a favor de sociedad en trámite de fusión por absorción
- 11- Venta y constitución de servidumbre y derecho real de superficie

SOCIEDADES

- 12- Constitución de S.A. con aporte de inmueble
- 13- Reducción de capital con rescate de acciones
- 14- Aumento de capital con aporte de inmueble
- 15- Modificación de estatuto
- 16- Fusión de sociedades
- 17- Transformación de sociedad de pleno derecho artículo 94 bis. SAU

DONACIONES

- 18- Donación parte indivisa e inscripción DTR 5/92
- 19- Donación nuda propiedad y constitución de usufructo oneroso
- 20- Donación con renta vitalicia
- 21- Readquisición de dominio por pacto de revocación

PROTOCOLIZACIÓN DE SUBASTA

- 22- Protocolización de subasta
- 23- Protocolización de subasta unidad funcional adquirida por consorcio

TESTAMENTOS

- 24- Testamento. Testador ciego sin herederos forzosos . Clausulas testamentarias
- 25- Testamento. Testador que no conoce el idioma nacional

CESIONES

- 26- Cesión de derechos hereditarios en pago
- 27- Cesión de crédito hipotecario
- 28- Cesión de derechos de beneficiario en fideicomiso inmobiliario

PERMUTA

- 29- Permuta
- 30- Permuta de terreno por unidades a construir

DACIÓN EN PAGO

- 31- Dación en pago
- 32- Cesión de deuda y dación en pago

LIQUIDACIÓN DEL RÉGIMEN DE COMUNIDAD GANANCIAL

- 33- Liquidación y transmisión de inmueble en compensación
- 34- Adjudicación por disolución

FIDEICOMISO

- 35- Fideicomiso inmobiliario
- 36- Fideicomiso de administración por testamento consular
- 37- Mutuo con garantía hipotecaria sobre parte indivisa
- 38- Hipoteca en garantía de contrato de obra

PROPIEDAD HORIZONTAL

- 39- Reglamento de propiedad y cláusula de sobreelevar
- 40- Modificación de reglamento de propiedad por alta de unidades construidas

— APÉNDICE NORMATIVO —

DTR - CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

DTR - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

REGISTRO DE REVOCATORIA DE PODERES (Texto ordenado y Reglamento Interno)

ORDEN DE SERVICIO PBA 45/15