

## Teoría y técnica de los contratos instrumentos públicos y privados D'Alessio, Carlos Marcelo



2 tomos - TOMO 1

Basado en el Nuevo CCC. Ley 26.994

En esta obra se proyectan los lineamientos de las escrituras, se hace sobre la base de la "comparecencia" de los partícipes, la "naturaleza de la intervención", la "exposición", las "constancias notariales" a cargo del autorizante, las "advertencias notariales" y la "lectura y firma".

Abarca múltiples actos y situaciones que se presentan en la vida profesional, incluyendo otros que no requieren necesariamente de la intervención notarial pero respecto de los cuales los escribanos son muchas veces consultados en ejercicio de su función asesora.

Brindan explicaciones teóricas que preceden a los casos presentados y pretenden constituir el punto de partida para el estudio profundo de cada tema. Las referencias bibliográficas y jurisprudenciales procuran brindar una guía para ello.

Colaboradores: Facundo Javier Amundarain, Romina Ivana Cerniello, Eleazar Christian Meléndez, Esteban Santiago Morelli.

### TEMAS ABORDADOS

#### Tomo 1.

Introducción. Técnica de redacción escrituraria. Abandono de inmueble. Acciones: Compraventa. Donación. Constitución de usufructo. Acciones. Compraventa al contado. Acciones. Compraventa con precio diferido y garantía fiduciaria. Acciones. Compraventa con precio diferido y garantía hipotecaria. Acciones. Compraventa con precio diferido y garantía hipotecaria sobre inmueble de la sociedad. Acciones. Compraventa con precio diferido y garantía prendaria. Acciones. Donación. Acciones. Donación con constitución de usufructo. Acciones. Donación con constitución de usufructo y reserva de los derechos políticos. Acciones. Constitución de usufructo con derecho de voto. Actas. Acta de depósito. Acta de entrega de documentación. Acta de entrega de correspondencia. Acta de notificación judicial. Acta de notoriedad. Acta protocolar de asamblea de accionistas unánime. Actas de comprobación artículo 598 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación. Aeronaves: Compraventa. Afectación de inmueble al régimen de la ley 14.005 de compraventa de lotes pagaderos a plazos. Afectación de inmueble al régimen de la ley 14.005 de compraventa de lotes pagaderos a plazos. Anticresis. Arrendamientos y aparcerías rurales. Contrato de aparcería. Contrato de arrendamiento rural. Asociación civil. Estatuto. Simple asociación. Asociación civil. Cámara empresaria. Asociación Civil. Confederación. Aumento del capital social. Aumento de capital mediante capitalización cuenta ajuste de capital (art. 189). Aumento de capital mediante aportes dinerarios. Aumento de capital con aportes dinerarios y renuncia al derecho de preferencia. Aumento de capital con aportes en especie (art. 197) y aprobación por mayoría. Aumento de capital delegando en el directorio la época de la emisión. Aumento de capital dentro del quíntuplo (art. 188). Aumento de capital con aportes de terceros no accionistas (cancelación de obligación preexistente). Renuncia al derecho de preferencia. Aumento de capital mediante capitalización de aportes irrevocables. Aumento de capital con prima de emisión. Autorización para viajar. Autorización para que un menor de dieciocho años viaje acompañado por su padre o madre. Autorización para que un menor de dieciocho años viaje solo o acompañado por un tercero. Boleto de compraventa. Boleto de compraventa por escritura pública. Buques. Escritura de matrícula. Compraventa de Buque. Constitución de hipoteca naval. Constitución de anticresis sobre buque. Leasing de buques. Cambio de Sede Social. Supresión del texto estatutario de la indicación de la sede. Cambio simultáneo por órgano de administración. Cambio de sede social que implica reforma de estatuto. Cancelación Registral de Sociedad. Cancelación de inscripción societaria (art. 112 ley 19.550). Cancelación de sucursal de sociedad constituida en el extran-

jero. Cierre voluntario de instalación art. 118. Decisión y designación de liquidador. Cancelación de sucursal de sociedad constituida en el extranjero por inactividad. Cesión de derechos. Cesión de crédito. Cesión de crédito litigioso. Cesión de crédito hipotecario. Cesión de crédito en garantía. Cesión de herencia. Comodato. Compraventa. Tracto abreviado. Compraventa por tracto abreviado con declaratoria de herederos. Compraventa tracto abreviado con testamento. Compraventa parte indivisa de inmueble por tracto abreviado con declaratoria de herederos. Compraventa de inmuebles. Compraventa de inmueble con pacto de retroventa. Compraventa de inmueble con pacto de reventa. Compraventa de inmueble con levantamiento de medidas cautelares. Compraventa de inmueble con reconocimiento de embargo. Compraventa de inmueble con reconocimiento de hipoteca. Compraventa de inmueble en propiedad horizontal. Cláusulas de pago de precio ley 25.345. Compraventa otorgada por el juez en juicio de escrituración. Conjuntos inmobiliarios. Barrios cerrados y clubes de campo. Reglamento de propiedad horizontal especial. Reglamento de construcción. Consorcios de cooperación. Consorcios de cooperación. Contrato de concesión. Contrato estimatorio. Convenciones matrimoniales. Dación en pago. Dación en pago. Transmisión de inmuebles. Dación en pago. Transmisión de un crédito. Depósito. Depósito regular. Depósito irregular. Derechos reales de garantía. Directivas anticipadas. Directivas médicas anticipadas. Directorio: Designación (artículo 60 ley 19.550); Renuncia. Disolución de Sociedades. Disolución de Sociedades. Disolución de sociedades. Adjudicación por liquidación. División de condominio. Escritura de redistribución parcelaria, división de condominio y adjudicación de inmuebles. Domicilio Social. Cambio. Traslado de domicilio a jurisdicción nacional. Domicilio social. Cambio a jurisdicción provincial. Transferencia de domicilio al extranjero. Donación. Donación de inmueble. Donación con constitución simultánea de usufructo. Donación con reserva de usufructo. Donación con derecho de reversión. Donación a persona por nacer. Oferta. Donación de cosa mueble. Donación de dinero. Donación. Distracto. Donación. Oferta. Donación. Aceptación de oferta. Escisión de sociedades. Escisión. Fusión. Escisión-fusión mediante constitución de nueva sociedad. Escisión mediante la constitución de dos sociedades. Escisión total por división de sociedad. Factoraje. Contrato. Contrato de Factoraje. Fideicomiso. Contrato de fideicomiso para construcción de edificio: aportes en efectivo. Fideicomiso para construcción de edificio: aporte de terreno y aportes en efectivo. Contrato de fideicomiso en garantía de un préstamo. Fideicomiso en garantía del pago de saldo de precio de acciones. Fideicomiso destinado a la protección de patrimonio familiar. Fideicomiso. Sustitución de fiduciario. Fideicomiso. Transmisión de dominio por extinción. Fundación. Fusión de sociedades. Fusión de sociedades por absorción. Fusión propiamente dicha. Constitución de nueva sociedad.