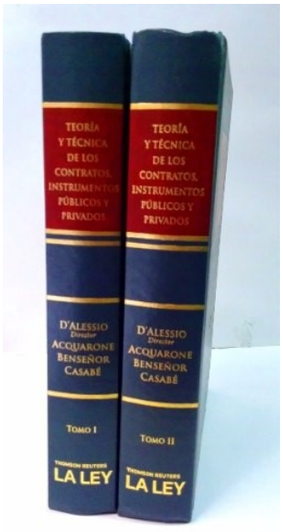
Teoría y técnica de los contratos instrumentos públicos y privados
D'Alessio, Carlos Marcelo



2 tomos - TOMO 2

Basado en el Nuevo CCC. Ley 26.994
En esta obra se proyectan los lineamientos de las escrituras, se hace sobre la base de la "comparecencia" de los partícipes, la "naturaleza de la intervención", la "exposición", las "constancias notariales" a cargo del autorizante, las "advertencias notariales" y la "lectura y firma".

Abarca múltiples actos y situaciones que se presentan en la vida profesional, incluyendo otros que no requieren necesariamente de la intervención notarial pero respecto de los cuales los escribanos son muchas veces consultados en ejercicio de su función asesora.

Brindan explicaciones teóricas que preceden a los casos presentados y pretenden constituir el punto de partida para el estudio profundo de cada tema. Las referencias bibliográficas y jurisprudenciales procuran brindar una guía para ello.

Colaboradores: Facundo Javier Amundarain, Romina Ivana Cerniello, Eleazar Christian Meléndez, Esteban Santiago Morelli.

TEMAS ABORDADOS
Tomo2.
Habitación. Habitación gratuita. Constitución. Hipoteca. Hipoteca en garantía de créditos futuros. Hipoteca en garantía de una obligación de hacer. Hipoteca en garantía de saldo de cuenta corriente. Hipoteca en garantía de eximición de prisión. Mutuo con garantía hipotecaria sobre derecho real de superficie. Liberación de hipoteca respecto de una unidad funcional. Hipoteca: sustitución de garantía. Hipoteca. División. Leasing. Leasing inmobiliario. Leasing de buques. Leasing de retro o lease-back. Leasing de aeronaves. Mandato sin representación. Mandato sin representación: Transmisión al mandante de los bienes adquiridos (acciones). Mandato sin representación. Transmisión al mandante de los bienes adquiridos (inmueble). Mutuo. Contrato de mutuo. Negocio en participación. Negocio en participación para la construcción de un Edificio. Partición de bienes por disolución de la sociedad conyugal. Partición de bienes por disolución de sociedad conyugal. Partición del único bien que compone el patrimonio ganancial. Partición de bienes por disolución de la sociedad conyugal con bien inmueble y dinero ganancial. Partición por disolución de sociedad conyugal con compensación dineraria. Partición de bienes por disolución de la sociedad conyugal con transmisión de nuda propiedad a favor de un hijo y usufructo a favor de la ex cónyuge. Partición de herencia. Partición por los ascendientes. Partición por los ascendientes por donación. Permuta de inmuebles. Permuta de inmueble por derecho. Poderes. Poder general de administración. Poder de disposición. Poder general para juicios. Poder irrevocable para venta con transmisión de la posesión. Poder irrevocable para venta sin transmisión de la posesión. Poder irrevocable. Boleto de compraventa "en comisión". Poder con efectos post mortem. Poder. Sustitución. Poder. Revocatoria. Prenda. Prenda de acciones. Prenda de créditos. Prenda sobre créditos. Prenda sobre cuotas de Sociedad de Responsabilidad Limitada. Propiedad horizontal. Reglamento de propiedad horizontal: Varias unidades. Reglamento de propiedad horizontal: dos unidades. Propiedad horizontal. Reglamento de propiedad horizontal con subconsorcios. Prórroga del término de duración de sociedades. Protocolización de subasta judicial. Protocolización de subasta ley 24.441. Reconducción de sociedades. Reconocimiento de hijo. Reducción de capital. Reducción de capital. Adjudicación de inmueble. Reducción de capital (obligatoria por pérdidas - art. 206). Remoción de causales disolutorias de sociedad. Renta vitalicia. Contrato oneroso. Renuncia de herencia. Servidumbres. Constitución de servidumbre de tránsito. Constitución de servidumbre de vista. Sindicación de acciones. Sociedades. Sociedad anónima. Sociedad anónima. Estatuto. Sociedad Anónima inicialmente unipersonal. Estatuto. Sociedad anónima. Estatuto de sociedad pluripersonal que prevé reducción a uno del número de socios. Sociedad anónima. Estatuto que prevé la posibi-

lidad de funcionar como sociedad unipersonal o pluripersonal. Sociedad anónima con órgano de fiscalización. Sociedad anónima. Estatuto con restricciones a la transmisibilidad de las acciones. Estatuto de sociedad anónima con distintas clases de acciones. Sociedad anónima. Estatuto que contempla diversas modalidades de ejercicio de la representación. Sociedad anónima que contempla la adopción de resoluciones en asamblea con mayorías agravadas. Sociedad anónima. Estatuto con distribución de funciones entre los miembros del Directorio. Sociedad anónima. Estatuto con elección de Directorio por Consejo de Vigilancia. Sociedad anónima. Estatuto con autorización para emitir debentures o bonos. Sociedad anónima. Estatuto con prestaciones accesorias (art. 50 ley 19.550). Sociedad anónima. Aportes no dinerarios. Diversas modalidades. Sociedad anónima con elección de Directorio por clases. Sociedad Colectiva. Sociedades constituidas en el extranjero. Instalación de sucursal. Sociedad constituida en el extranjero (art. 118 ley 19.550) en demarcaciones que no requieren recaudos especiales. Sociedades constituidas en el extranjero. Instalación de sucursal a inscribirse en la Inspección General de Justicia de la Nación.

Escritura de adecuación a las disposiciones de la ley 19.550 conforme su artículo 124 y normas de la Inspección General de Justicia de la Nación. Sociedad constituida en el extranjero: inscripción para tomar participación en sociedad argentina (art. 123 ley 19.550). Sociedad extranjera. Inscripción art. 123, ley 19.550, en la Inspección General de Justicia de la Nación. Sociedad de capital e industria. Sociedad en comandita simple. Sociedad en comandita por acciones. Sociedades de responsabilidad limitada. Sociedad de responsabilidad limitada. Constitución. Sociedad de responsabilidad limitada. Cesión de cuotas. Cesión de cuotas sociales, sin participación del resto de los socios. Transmisibilidad no restringida. Cesión de cuotas sociales, sin participación del resto de los socios. Transmisibilidad restringida. Sociedades incluidas en la sección IV del cap. I de la ley 19.550. Subsanación. Las sociedades civiles existentes. Sociedad incluida en la sección IV, cap. I de la ley 19.550 para organizar consorcio para la construcción de un edificio. Contrato de sociedad incluida en la sección IV del cap. 1 de la ley 19.550 civil para prestación de servicios profesionales. Sociedad de la sección IV del cap. I de la ley 19.550 para el desarrollo de actividades agropecuarias. Sociedades incluidas en la sección iv del cap. I de la ley 19.550. Subsanación (art. 25 Ley 19.550). Sociedades incluidas en la Sección IV del cap. I de la ley 19.550. Reconocimiento expreso de existencia para adquirir bienes registrales. Suministro. Superficie. Derecho real. Constitución de derecho real de superficie. Testamento. Testamento con legado de remanente precedido de legado de inmueble. Testamento con designación de albacea. Testamento con dispensa de colación. Testamento con institución de herederos y legado de porción disponible. Testamento ológrafo. Protocolización. Testamento con legado remuneratorio. Testamento con legado de renta vitalicia. Testamento con institución de heredero de cuota. Testamento con legado de alimentos. Testamento con legado de nuda propiedad y usufructo a distintas personas. Testamento con legado de cosa cierta. Testamento con legado con derecho de acrecer. Testamento con legado bajo condición. Testamento con legado de remisión de deuda. Testamento con designación de curador. Testamento con institución de fideicomiso testamentario. Tiempo compartido. Tiempo compartido. Afectación. Transformación de sociedades. Transmisión de dominio de terreno a cambio de unidades a construir. Transferencia de dominio de inmueble a cambio de unidades a construir con garantía hipotecaria. Transferencia de dominio de inmueble a cambio de unidades a construir con garantía fiduciaria. Tutela y curatela. Designación de tutor y curador por escritura pública. Unión transitoria. Uniones convivenciales. Uniones convivenciales. Pactos de convivencia. Usufructo, uso y habitación. Constitución de uso oneroso. Constitución de usufructo oneroso. Constitución de usufructo gratuito con derecho de acrecer. Usufructo de cuotas sociales. Usufructo. Cancelación. Usufructo. Renuncia. Vivienda. Protección. Afectación. Desafectación.