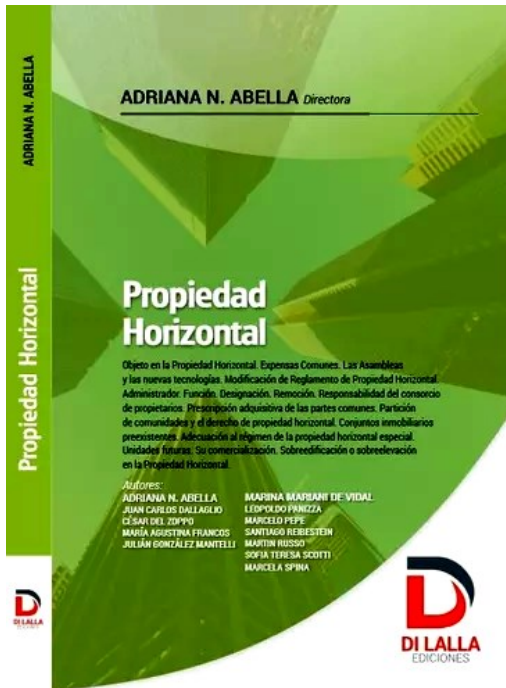


Propiedad Horizontal - Abella, Adriana N.



En esta obra plural se ha seguido la impronta de profundizar casuísticamente la problemática del derecho real de Propiedad Horizontal desde un enfoque moderno y dinámico, ateniendo a su objeto y nacimiento, la conflictividad del desarrollo y sus posibles alternativas de solución; las reformas y sus variantes; la figura siempre compleja y polémica del Administrador y la delimitación en cuanto a funciones y elección; y los ulteriores conflictos de responsabilidad. Las nuevas formas de propiedad horizontal se abordan desde la necesidad de su adecuación del modelo anterior a las prescripciones actuales de las normas vigentes.

Con la mirada en lo documental y negocios causales se tratan aquí los negocios adyacentes a este derecho donde confluyen problemáticas de herencia a resolver en particiones, la comercialización de unidades futuras y el derecho a sobreedificar para luego modificar el derecho existente. La visión jurídica profunda desde conceptos hondos del derecho para poder aplicarlo a la vida diaria de los profesionales que asesoran y resuelven documentos con pragmatismo, ciencia y circulación de riqueza inmobiliaria.

CAPÍTULOS

- En objeto en la propiedad horizontal.
- Expensas Comunes en la propiedad horizontal.
- Las Asambleas en la Propiedad Horizontal y las nuevas tecnologías.
- Modificación de Reglamento de Propiedad Horizontal.
- Administrador en la Propiedad Horizontal. Función. Designación. Remoción
- Responsabilidad del consocio de propietarios.
- Prescripción adquisitiva de las partes comunes en la propiedad horizontal.
- Partición de comunidades y el derecho de propiedad horizontal.
- Conjuntos inmobiliarios preexistentes.
- Adecuación al régimen de la propiedad horizontal especial.
- Unidades futuras. Su comercialización.
- Sobreedificación o sobreelevación en la Propiedad Horizontal.