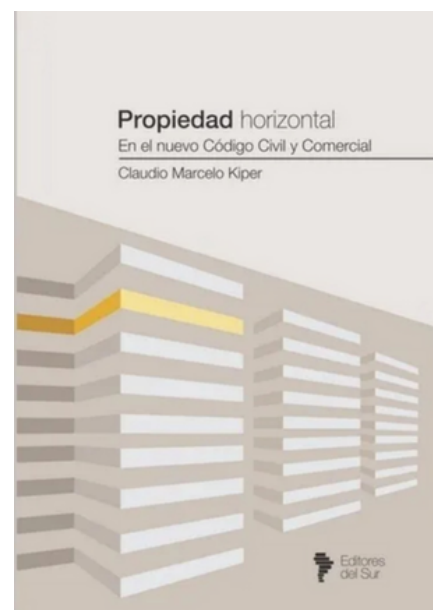




PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

CLAUDIO MARCELO KIPER



>>> ÍNDICE

Capítulo I. Introducción

- I. Antecedentes
- II. Terminología
- III. Concepto
- IV. Constitución. Estado de propiedad horizontal

Capítulo II. Objeto

- I. Cosas y partes propias
- II. Partes comunes
- III. Bienes del consorcio

Capítulo III. Consorcio

- I. Concepto
- II. Consorcio de hecho
- III. Responsabilidad del consorcio
- IV. Acerca de un anteproyecto de reforma

Capítulo IV. Facultades de los propietarios

- I. Facultades jurídicas
- II. Facultades materiales
- III. Acción judicial
- IV. Obras realizadas sin autorización
- V. Reparaciones urgentes
- VI. Grave deterioro o destrucción del edificio

>>> ÍNDICE (CONT.)

Capítulo V. Obligaciones y prohibiciones

- I. Obligaciones vinculadas a la titularidad de la unidad funcional
- II. Prohibiciones
- III. Procedimiento para el cese de infracciones

Capítulo VI. Expensas

- I. Concepto
- II. Medida de la contribución
- III. Defensas
- IV. Compensación
- V. Obligados al pago de expensas
- VI. Procedimiento para perseguir su cobro
- VII. Inmueble sometido al régimen de protección de la vivienda

Capítulo VII. Reglamento

- I. Concepto
- II. Naturaleza
- III. Contenido
- IV. Modificación del reglamento
- V. Reglamento otorgado antes de la sanción del Código Civil y Comercial
- VI. Interpretación del reglamento
- VII. Reglamento interno

Capítulo VIII. Asambleas

- I. Concepto
- II. Facultades de la asamblea
- III. Clases de asambleas
- IV. Legitimados para participar
- V. Convocatoria
- VI. Quórum y mayorías
- VII. Actas
- VIII. La subasamblea
- IX. Nulidad de la asamblea. Caducidad
- X. Asamblea judicial

Capítulo IX. Consejo de propietarios

- I. Concepto
- II. Atribuciones
- III. Responsabilidad

Capítulo X. Administrador

- I. Introducción
- II. Designación, remoción, duración
- III. Facultades y obligaciones
- IV. Deber de lealtad y diligencia. Interés contrario
- V. Representación en juicio
- VI. Responsabilidad del administrador
- VII. La plataforma web de la Ciudad de Buenos Aires

»»» **ÍNDICE (CONT.)**

Capítulo XI. Subconsorcios

Capítulo XII. Extinción de la propiedad horizontal

- I. Introducción
- II. Destrucción de la cosa
- III. Desafectación
- IV. ¿Consolidación?
- V. Otras causas

Capítulo XIII. Prehorizontalidad

- I. Seguro
- II. Fideicomiso inmobiliario
- III. Registración de boletos